

三、项目技术、服务要求及商务要求

(一) 项目概况

巴中秦岭药业有限公司现通过采购方式确定一家供应商为巴州区特色中药材生产基地建设项目提供初步设计服务。

(二) 场地概况

项目位于巴中市巴州区清江镇巴州工业园区。建设净用地面积68311.26 平方米，约合 102.47 亩。规划新建生产车间、宿舍食堂、污水处理及厂区大门等。

(三) 项目技术、服务要求

(1) 技术要求

- 1.按照项目相关国家、省市法律法规、规范性文件等实施。
- 2.严格执行工程建设强制性标准，执行国家和四川省、巴中市现行的有关设计规范、规程和技术标准。
- 3.在设计过程中,如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范,成交供应商应采用新的标准或规范进行设计。
- 4.充分结合园区已建道路、厂区已建建筑确定厂区规划。
- 5.充分结合场地地形、道路出入口设置等实际情况合理确定场地标高。
- 6.节约、集约、高效使用土地。
- 7.注重建筑设计与周边环境的融合与协调，建筑外观造型充分考虑办公等已建建筑实施的可操作性。
- 8.注重新型建筑材料应用，注重建筑色彩及材质的选用与搭配。

9.合理利用和处理场地高差关系，使项目与城市道路、西北侧山体等形成有机整体。场地内充分结合厂区功能分区，合理组织交通，综合考虑物流、人流关系。结合市政给排水管网、电力输送等因素综合考虑本项目给排水及配电配套设施等关系。

(2) 深度要求

应当满足巴中市巴州区相关主管部门对规划方案审查相关要求。

(3) 成果要求

1.成果文件的内容：方案设计图纸及设计说明。

2.成果文件的份数要求：纸质成果文件3套、电子文件1套。

(4) 服务要求

1.配合规划方案审查及相应的设计修改服务。

2.指定专人负责对接项目，建立与采购人之间良好的沟通机制。

3.应当安排具有相应专业知识水平的团队负责本项目，项目负责人需具有二级及以上注册建筑师证书。

(四) 商务要求

1.服务期限：自合同签订之日起90日历天。

2.服务地点：四川省巴中市，采购人指定地点。

3.付款方式：规划设计方案通过评审后7天内，采购人向供应商支付费用的100%。

4.验收标准：成交供应商与采购人应严格按照国家相关法律法规规定，以及采购文件的要求和相关行业标准进行验收。

(五) 其他要求

(1) 报价要求

供应商报价应包含完成本项目的**所有费用**，即包括但不限于现场勘察费、资料费、编制服务费、设计费、效果图制作费、文本制作费用、车旅费、打印装订费等在内的含税价格。

(2) 保密责任

供应商对在项目实施过程中知悉的采购人、采购项目以及对为采购人服务形成的任何交付物中涉密资料和数据，必须严格履行保密义务。未经采购人书面同意，供应商不得以任何方式向任何第三方提供或透露。因本项目实施或者按照法律法规的规定必须向第三方提供或透露的，须先征得采购人同意。