

招租公告

根据《国有资产管理办法》的相关规定，提高公园各功能用房的使用效率，促进全市全民健身事业发展，巴中市教育和体育局对位于望王山运动公园内的望王楼一楼和松鹤云台等功能用房对外公开招租。

为确保出租工作的公开、公平、公正，现将有关事项公告如下：

一、项目内容

1.项目概况：我公司根据巴中市教育和体育局的委托，发布望王山运动公园内的望王楼一楼和松鹤云台等功能用房对外公开招租公告。

1.项目名称：望王山运动公园内的望王楼一楼和松鹤云台等功能用房对外公开招租。

2.项目地点：望王山运动公园内的望王楼一楼和松鹤云台等功能用房。

3.项目简介：

（1）望王楼一楼：仿唐朝建筑，占地面积 737.82 m²，建筑面积 1895.45 m²，一楼使用面积约 500 m²，高 21.9 米，共 3 层（2、3 层由承租方管护）。

（2）松鹤云台：位于望王山运动公园山顶西南侧，占地面积 342.71 m²，建筑面积 480.00 m²，共 2 层。

承租方承租期间，不得在租赁地从事非法活动。在合同规定承租期满后，承租方将全部租赁物完好无损移交给租赁方，经双方验收无误后，履行交接手续。

4.承租方条件：承租方应为体育企业或协会，不接受个人报名。

5.租赁时间：3年，一年一签协议。（因国家政策变化、政府机构职能调整和不可抗力等因素租赁关系自动终止）

6.租赁用途及要求：主要用于开展全民健身、群众体育和体育产业等相关项目，承租方须无条件配合招租方免费开展群众体育赛事活动。不得从事违法犯罪活动，不得开展与体育产业无关的活动，房屋二次装修由承租者自行负责，装修不得改变房屋主体结构。

7.起始价：望王楼一楼竞租价不得低于20000.00元，松鹤云台竞租价不得低于15000.00元

8.租赁期满重新招租，同等条件原租赁方优先承租。

9.租金缴纳方式：租金按年度一次性支付，实行先缴纳后使用的原则，从第二年起承租方每年须在合同对应日前15天缴纳下年度的租金到出租方指定的财政账户。

二、资格条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉，无违法犯罪记录；
- 3.具有履行合同所必需的设备和技术能力，有同类业务经营的从业经验；
- 4.依法缴纳税收，无欠税记录；
- 5.法律、行政法规规定的其他条件。
- 6.承租方应为体育企业或协会。

注：以上资格条件提供需相关证明材料或承诺函，资格文件单独准备密封袋。

三、报价表（格式详见附件）

报价表不制作于资格文件中。资格性通过的供应商，一次性报出不可更改的价格（自行准备密封袋，须盖供应商鲜章密封递交）。

四、报名

1.报名时间：2024年2月2日—2024年2月5日

2.报名地点：四川振嘉工程招标代理有限公司（巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼）

3.公示网址：四川振嘉工程招标代理有限公司官网（<http://www.scszjdl.cn/>）和巴中市教育和体育局官网<http://jyhtyj.cnbz.gov.cn/>

3.报名应提交的材料：营业执照、法人身份证、经营许可证等相关证件复印件。

4.报价地点：四川振嘉工程招标代理有限公司（巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼）

5.报价时间：2024年2月6日14:00

6.成交方式：本次报价按照“不低于起始价且价高者得”的原则自动确认是否成交。报价结束后，采购人将现场公布成交结果。

6.其他注意事项：

（1）在报价开始前30分钟，对报名时递交的资料和资格证明材料进行审核，审核未通过的或未递交文件的，将无法取得报价资格。

（2）本项目的实际情况报价方应咨询出租方并现场实地勘察，本公司和出租房不承担本标的瑕疵保证，未咨询出租方及现场实地勘察的报价方视为对本标的的确认，责任自负。报价方决定参与报价的，将被认为对本标的已作充分的预判和决策，并接受本项目的一切已知和未知瑕疵。

（3）报价方须在报名前自行对出租标的进行全面了解，并对营业所需的各项审批条件和规定进行充分自核。报价方竞得标的后，须按照相关法律法规自行办理经营证照、经营许可证等相关证照及手续，证照

办理成功与否，不影响报价方结果的效力。一旦参与报价，即表明报价方认可并遵循本项条款，相关风险自行承担。

（4）承租期间，未经出租人书面同意，承租方不得改变租赁物的主体结构，不得损坏租赁物原有设施、设备，不得将租赁物全部或部分转租、转借、转让，否则，视为违约。出租人可收回，由此造成的损失概由承租方承担。

（5）承租期间，承租方自行承担一切税费（包括水电、装修、维修等其他费用），并做好防火、防盗、防事故工作。承租方发生的内外事故和纠纷概由承租方承担全部责任和损失。承租期内，工作人员人身及财产安全由承租方自行负责。

7.联系人：张女士 19882188616

附件：报价表

四川振嘉工程招标代理有限公司

2024年2月2日

报价表

采购项目名称：望王山运动公园内的望王楼一楼和松鹤云台等功能用房对外公开招租

序号	采购内容	数量	报价 (元)	备注
1	望王山运动公园内的望王楼一楼功能用房 对外公开招租	1		
2	望王山运动公园内的松鹤云台功能用房对 外公开招租	1		
报价：_____ 元 （大写：）				

报价人签字（盖章）：

2024年2月6日