



项目编号：SCZJDL〔2022〕55号

巴中市文旅新区关坝片区安置房建设项目
可研报告编制服务

磋商报告

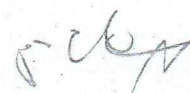
采购单位：四川光雾山诺水河旅游发展有限公司

代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司

中国·巴中

2022年11月

评审委员会组长签字：



一、采购活动基本情况介绍

项目地块位于关坝镇关坝小学旁，距离关坝镇人民政府 400 米，项目包括东侧地块与西侧地块两个地块，项目占地面积 44263.42 平方米，为 R2 二类居住用地。项目拟安置户数约为 512 户，共安置约 1536 人，并根据不同项目实际需求，合理规划 90 平方米与 120 平方米的不同户型结构。现对该项目参照《中华人民共和国政府采购法》采购巴中市文旅新区关坝片区安置房建设项目可研报告编制服务供应商一名。

1. 采购公告于 2022 年 10 月 25 日在中国政府采购网发布；

2. 出售（提供）采购文件时间为：2022 年 10 月 26 日 09:00 至 2022 年 11 月 01 日 17:00 截止。

1.3、采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况

有 ☐：

无 ☒

二、评审方法和标准

2.1、评审方法

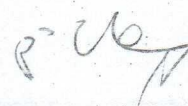
本项目评审方法为：综合评分法。

2.2、评分因素

详见磋商文件第八章

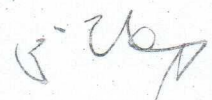
评审因素	分值	评分标准	备注
报价	30	采用有效投标报价（经初步评审合格且不低于成本的投标报价；报价有修正的，以修正后的价格为准）的算术平均值为评标基准价，计算公式为： $S(\text{评标基准价}) = (a_1 + \dots + a_n) / n$ ，a 为有效的投	共同评分因素

评审委员会组长签字：



		标报价。等于评标基准价的得满分 30 分。 注：1.评标基准价小数点后保留两位。 2.有效投标的评审价高于基准价的，每高 1%扣 0.1 分，有效投标的评审价低于基准价的，每低 1%扣 0.1 分，中间值用插入法进行计算，小数点后保留两位，扣完为止。	
报告编制单位业绩及综合实力	16	1.类似业绩：投标供应商每提供一个类似业绩得 2 分（类似业绩是指近 3 年（2019 年 1 月 1 日至今）已完成或新承接或正在实施的类似项目业绩（类似项目是指：投资额不少于 3 亿的房建项目可行性研究报告编制）；本项最高得 10 分。 注：以上业绩须提供合同或中标通知书或项目批文件的复印件并加盖投标人公章，业绩时间以中标通知书发出时间或项目合同签订时间为准。 2.投标人具有： （1）具有建筑专业工程咨询甲级资质的得 3 分。 （2）具有生态建设和环境工程专业工程咨询甲级资质得 3 分。	共同评分因素
综合能力及奖项	8	1.获得过全国优秀工程咨询成果奖，一等奖每个得 2 分，满分 4 分。 2.企业获得质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证、信息安全体系认证证书的得 4 分，满分 4 分。	共同评分因素
本项目主要报告编制人员配备	21	1.项目负责人：具有咨询工程师（投资）登记证书（建筑专业）得 2 分，同时具有高级职称及具有全国一级注册造价工程师（以前的造价师不分等级）的加 3 分，最多得 5 分。 2.房建专业负责人：具有咨询工程师（投资）登记证书（建筑专业）得 2 分，同时具有全国一级注册造价工程师（以前的造价师不分等级）加 2 分，最多得 4 分； 3.规划咨询负责人：具有全国一级注册建筑师得 2 分，同时具有全国注册规划师加 2 分，最多得 4 分； 4.造价人员：具有全国一级注册造价工程师（以前的造价师不分等级）（土建及安装专业）得 4 分； 5.设计咨询负责人：具有注册一级建筑师得 2 分，具有注册一级结构工程师加 2 分，最多得 4 分； 注：以上人员不得重复，证书均需注册在投标供应商所在公司并提供投标供应商为其缴纳连续三个月社保。	共同类评分因素
服务方案	25	根据本项目的服务内容及要求编制项目实施方案，方案中对项目概况、项目人员配置和 workflows、可研编制工作方案、重点难点分析、质量保证措施、进度保证措施、保密管理、成果文件档案管理、应急管理措	技术类评分因素

评审委员会组长签字：



		施、后续服务进行详细的阐述，完整、有针对性的得 25 分，每有一项要素缺项的扣 2.5 分，每有一处缺陷（描述不合理、不完备、不清晰、缺乏可操作性、不符合项目实际情况等视同缺陷）的扣 0.5 分，扣完为止。	
--	--	---	--

注：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

三、评审地点和评审委员会成员名单

3.1、评审地点：

巴中市江北大道西段凯悦名城 9 栋 12 楼。（四川振嘉工程招标代理有限公司）。

3.2、评审委员会成员名单：

徐春燕、张勇、余长阳；

参照《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的评审委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济等方面评审专家 2 人，由 张勇 担任本次评审委员会组长，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。

四、开标情况

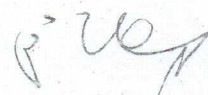
4.1、开标时间和地点

按照《磋商文件》规定的时间，于 2022 年 11 月 07 日，在巴中市江北大道西段凯悦名城 9 栋 12 楼。（四川振嘉工程招标代理有限公司）（开标地点）进行。

4.2、递交响应文件的供应商名单

截止 2022 年 11 月 07 日 10:00 时，共收到 3 家供应商递交的响应文件。

评审委员会组长签字：



递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川大家工程咨询有限公司
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司
3	四川省名扬建设工程管理有限公司
4	/

五、评审情况及说明

5.1、评审过程情况

1.评审过程程序是否严格按照磋商文件的约定程序进行

是☒

否☐:

2.评审过程是否存在应当拒绝评审的情形

是☐:

否☒

5.2、采购代理机构解释情况

有☐:

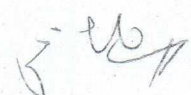
无☒

5.3、投标人有无澄清情况

有☐:

无☒

评审委员会组长签字:





5.4、磋商文件内容是否变动

是☐:

否☒

5.5、供应商响应文件是否变动

是☐:

否☒

5.6、有效供应商名单

有效响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川大家工程咨询有限公司
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司
3	四川省名扬建设工程管理有限公司
4	/

5.7、无效供应商名单及原因

无效供应商名单		
序号	无效供应商名称	原因
1	/	/
2		

5.8、磋商情况

磋商小组按照响应文件的规定与供应商进行了 1 轮磋商 3 次
报价(响应文件报价一次、磋商后报价 2 次)并形成了磋商情况记
录表。

评审委员会组长签字:

六、评审结果

评审结果		
排 序	供应商名称	总得分
第一名	晨越建设项目管理集团股份有限公司	238.45
第二名	四川省名扬建设工程管理有限公司	175.48
第三名	四川大家工程咨询有限公司	173.50

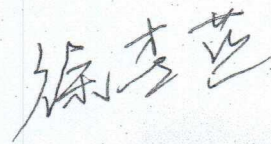
七、评审委员会评审建议

被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	最终报价(元)
第一成交候选人	晨越建设项目管理集团股份有限公司	250000.00
第二成交候选人	四川省名扬建设工程管理有限公司	255750.00
第三成交候选人	四川大家工程咨询有限公司	225500.00

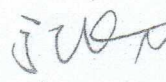
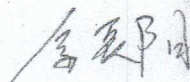
八、其他情况说明:

有☐:无☒

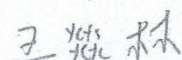
九、评审委员会成员不同意见说明:

有☐:无☒

磋商小组成员签字:

现场监督代表签字:



评审委员会组长签字:

