



SCZJDL〔2022〕51号

恩阳区金顶山公墓塔陵墓（福安堂）及节地

生态园提档升级项目

磋商报告

采购单位：巴中市恩阳区陵园管理所

代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司

中国·巴中

2022年03月

187

评审委员会成员签字：

陈铁刚 徐青兰

一、采购活动基本情况介绍

1.1、采购项目基本情况介绍

巴中市恩阳区陵园管理所(采购人)对“恩阳区金顶山公墓塔陵墓(福安堂)及节地生态园提档升级项目”进行国内竞争性磋商采购,本次招标委托四川振嘉工程招标代理有限公司(采购执行机构)代理。

1.2、采购过程基本情况介绍

1.采购公告于2022年03月04日在四川振嘉工程招标代理有限公司网站(采购信息公告媒体)发布;

2.出售(提供)磋商文件时间为:2022年03月07日至2022年03月11日09:00-12:00,14:00-17:00(北京时间,法定节假日除外)。

1.3、采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况

有☐:

无☒

二、评审方法和标准

2.1、评审方法名称

本项目评审方法为:竞争性磋商、综合评分法。

2.2、评分因素

报价、施工组织设计(实施方案)、履约能力、工期承诺。

2.3、评分标准及权值

详见磋商文件。

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
----	------	----	------	----

评审委员会成员签字:

陈立夫 郭学 徐李艺

1	报价	50	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为投标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标有效报价的最低价作为评标基准价，投标报价得分=(评标基准价÷投标报价)×50。	共同评分因素
2	施工组织设计(实施方案)	42	建筑与装饰工程：对供应商提供的施工组织设计方案按以下标准评分： 供应商提供的施工组织方案包含：1.进度计划（至少应体现完成项目的时间计划、主要材料供应计划及供应保证的措施、劳动力安排计划、施工机械配置计划、资金使用计划及保证措施）；2.质量保证措施（应包质量管理保证体系；工程质量“三检”制度、质量责任追究制度、隐蔽工程质量检查评定验收制度、质量检查评定验收管理制度、质量回访保修制度等；质量管理保证措施；质量通病及防治措施；3.安全保证措施；4.资源配置计划；5.环保文明措施；6.应急预案；7.施工工艺（至少包括施工准备、施工工艺、施工管理、成品保护）的内容的得21分，每缺少一项内容或有一处内容错误（内容错误指：项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不一致；进度计划超期等）的，每缺少一项内容扣3分，每有一处错误扣1分，扣完为止。 园林绿化工程：对供应商提供的施工组织设计方案按以下标准评分： 供应商提供的施工组织方案包含：1.进度计划（至少应体现完成项目的时间计划、主要材料供应计划及供应保证的措施、劳动力安排计划、施工机械配置计划、资金使用计划及保证措施）；2.质量保证措施（应包含质保期、苗木质量、投诉处理、整改响应时限）；3.安全保证措施；4.资源配置计划；5.环保文明措施；6.应急预案；7.施工工艺的内容的得21分，每缺少一项内容或有一处内容错误（内容错误指：项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不一致；进度计划超期）的，每缺少一项内容扣3分，每有一处错误扣1分，扣完为止。	技术类评分因素
3	履约能力	6	供应商2019年1月1日(含1日)以来每提供一个已完成类似项目业绩的得2分，，最多得6分。（说明：1、提供施工合同复印件和竣工验收报告复印件。2、类似项目是指市政绿化养护工程、建筑装饰装修工程。）	共同评分因素
4	工期承诺	2	供应商承诺在确保工程项目质量前提下完工时间每提前5天得1分，本项最多得2分，承诺提前完工时间不足5天及未承诺的不得分。审查工期承诺函。	共同评分因素

三、评审地点和评审委员会成员名单

3.1、评审地点：

巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）。

3.2、评审委员会成员名单：

郑军、徐春燕、陈立夫；

根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评审委员会（其中，具备财政厅统一制发的《四川省政府采购评审专家资格证书》的技术、经济等方面评审专家2人，由徐春燕担任本次评审委员会组长，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作。

四、报名情况

本项目共收到3家供应商报名。

序号	供应商名称
1	四川千崇建设有限公司
2	四川哲匠建设工程有限公司
3	四川圣时建筑有限公司

五、递交情况

5.1、递交时间和地点

按照《磋商文件》规定的时间，于2022年03月17日，在巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）进行。

评审委员会成员签字：

陈立夫 郑军 徐春燕

5.2、递交响应文件的供应商名单

截止 2022 年 03 月 17 日 09:30, 共收到 3 家供应商的响应文件。

递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川千崇建设有限公司
2	四川哲匠建设工程有限公司
3	四川圣时建筑有限公司

六、评审情况及说明

6.1、评审过程情况

1. 评审过程程序是否严格按照磋商文件的约定程序进行

是 ☒否 ☐:

2. 评审过程是否存在应当拒绝评审的情形

是 ☐:否 ☒

6.2、采购代理机构解释情况

有 ☐:无 ☒

6.3、供应商有无澄清情况

有 ☐:无 ☒

6.4、磋商文件内容是否变动

是☐:

否☒

6.5、供应商响应文件是否变动

是☐:

否☒

6.6、有效供应商名单

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川千崇建设有限公司
2	四川哲匠建设工程有限公司
3	四川圣时建筑有限公司

6.7、无效供应商名单及原因

无效供应商名单		
序号	供应商名称	原因
1	无	无

6.8、磋商情况

磋商小组按照响应文件的规定与供应商进行了1轮磋商2次报价（响应文件报价一次、磋商后报价一次）并形成了磋商情况记录表。

七、评审结果

评审结果

评审委员会成员签字:

陈立夫 郭长 徐李芝⁵

排 序	供应商名称	下浮率报价 (%)
第一名	四川千崇建设有限公司	按实际财评金额下浮 <u>1</u> %
第二名	四川哲匠建设工程有限公司	按实际财评金额下浮 <u>0.6</u> %
第三名	四川圣时建筑有限公司	按实际财评金额下浮 <u>0.2</u> %

八、评审委员会评审建议

被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	下浮率报价 (%)
第一成交候选人	四川千崇建设有限公司	按实际财评金额下浮 <u>1</u> %
第二成交候选人	四川哲匠建设工程有限公司	按实际财评金额下浮 <u>0.6</u> %
第三成交候选人	四川圣时建筑有限公司	按实际财评金额下浮 <u>0.2</u> %

九、其他情况说明：

有 ☐：

无 ☒

十、评审委员会成员不同意见说明：

有 ☐：

无 ☒

评审委员会成员签字：

陈继 张华 徐志芳



四川振嘉工程招标代理有限公司

专业·诚信·合力创新

评审委员会成员签字:

现场监督代表签字:

陈缺 郭子 徐其芝

...

174

评审委员会成员签字:

陈缺 郭子 徐其芝



四川振嘉工程招标代理有限公司

专业·诚信·合力创新

资格性审查表

项目编号: SCZJDL (2022) 51 号		2022 年 03 月 17 日										是否通过审查	
供应商名称		审查内容										是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录	属于中小企业采购的项目, 应为中小微企业、残疾人福利性单位	提供建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质。	提供有效的《安全生产许可证》	建筑与装饰工程: 项目经理具备建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格和建设工程安全生产考核合格证书 (B 证); 项目技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称。	省外企业应具备《四川省省外建筑业企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》或具有入川登记备案的相		
四川千崇建设有限公司		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
四川哲匠建设工程有限公司		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
四川圣时建筑工程有限公司		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
注: 审查内容符合规定的, 在相应栏目划“√”; 不符合规定的, 在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。													
磋商小组成员签字: 刘子 徐少 陈立夫													
现场监督人员签字: 李													