



四川振嘉工程招标代理有限公司

专业·诚信·合力创新



5119022021000139

晏阳初大桥南岸连接通道房屋征收谈判购

买服务采购项目

磋商报告

采购单位：巴中市巴州区国有土地上房屋征收管理局

代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司

中国·巴中

2021年06月

彭顺新

评审委员会组长签字：

一、采购活动基本情况介绍

1.1、采购项目基本情况介绍

巴中市巴州区国有土地上房屋征收管理局（采购人）对“晏阳初大桥南岸连接通道房屋征收谈判购买服务采购项目”进行国内竞争性磋商采购，本次招标委托四川振嘉工程招标代理有限公司（采购执行机构）代理。

1.2、采购过程基本情况介绍

1.采购公告于2021年05月31日在四川政府采购网（政府采购信息公告媒体）发布；

2.出售（提供）磋商文件时间为：2021年06月01日至2021年06月07日09:00-12:00,14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

1.3、采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况

有☐：

无☒

二、评审方法和标准

2.1、评审方法名称

本项目评审方法为：竞争性磋商、综合评分法。

2.2、评分因素

报价、项目方案、人员配备、履约能力、扶持少数民族地区和不发达地区、响应文件的规范性。

2.3、评分标准及权值

详见磋商文件第八章。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 10% (共同评分因素)	10	以本次有效的最低磋商报价为基准价, 磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×10分。	
2	项目方案 40% (技术类评分因素)	40	供应商针对本项目提供的①项目工作方案; ②时间计划方案; ③组织架构; ④内部管理制度; ⑤奖惩制度方案; ⑥资料管理制度; ⑦资料移交方案; ⑧存档备案方案; ⑨特殊情况预案及处理办法; ⑩后续跟进服务计划; 以上方案内容充实、完整可行, 能够满足本项目及采购人要求的得40分, 每有一项偏离实际、不满足或未提供的扣4分, 扣完为止。	
3	人员配备 28% (共同评分因素)	28	供应商拟投入本项目实施人员 10人以下的得3分, 11—15人的得5分, 16—20人的得10分。20人以上每增加1人加2分, 最多加18分, 本项最多得28分。提供项目实施人员清单、身份证复印件及供应商2020年以来为每个人员购买任意2个月社保证明材料, 复印件并加盖供应商鲜章。	供应商设立至本公告发布之日不足3个月社保正在办理的, 可提供承诺书, 格式自拟。成交后签订合同前将原件送采购人确认审核, 如有不符、数量不够, 采购人有权取消成交资格。
4	履约能力 18% (共同评分因素)	18	供应商拟投入本项目服务人员中, 参加省级及省级以上建设管理(协会)等部门关于房屋征收方面的培训, 合格并颁发《结业证书》或《培训证书》的, 每个得3分(不重复计分), 最高得18分。	提供证书复印件并加盖供应商公章。成交后签订合同前将原件送采购人确认审核, 如有不符、数量不够, 采购人有权取消成交资格。

4	扶持少数民族地区和不发达地区 2% (共同评分因素)	2	供应商属于少数民族地区和不发达地区的得 2 分。	少数民族地区指供应商注册地在民族自治州、自治县、自治乡的企业,提供营业执照复印件。不发达地区提供相关证明材料
5	响应文件规范性 2% (共同评分因素)	2	响应文件制作规范,没有细微偏差情形的得 2 分;每有一项细微偏差扣 0.5 分,直至该项分值扣完为止。	

三、评审地点和评审委员会成员名单

3.1、评审地点:

巴中市江北大道西段凯悦名城 9 栋 12 楼 (四川振嘉工程招标代理有限公司)。

3.2、评审委员会成员名单:

彭俊彰 刘涛 张阔 ;

根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定,成立了由 3 人组成的评审委员会 (其中,在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济等方面评审专家 2 人,由 彭俊彰 担任本次评审委员会组长,由采购人委托采购人代表 1 人) 负责本次采购项目的评审工作。

四、递交情况

4.1、递交时间和地点

按照《磋商文件》规定的时间,于 2021 年 06 月 11 日,在巴中市江北大道西段凯悦名城 9 栋 12 楼 (四川振嘉工程招标代理有限公司) 进行。

4.2、递交响应文件的供应商名单

截止 2021 年 06 月 11 日 15:00,共收到 3 家供应商的响应文件。

递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	巴中市金正房屋拆迁有限责任公司
2	四川龙楼建筑工程有限公司
3	巴中市召兴人力资源有限公司
4	

五、评审情况及说明

5.1、评审过程情况

1.评审过程程序是否严格按照政府采购的法律法规和磋商文件的约定程序进行

是☒

否☐:

2.评审过程是否存在应当拒绝评审的情形

是☐:

否☒

5.2、采购代理机构解释情况

有☐:

无☒

5.3、供应商有无澄清情况

有☐:

无☒

5.4、磋商文件内容是否变动

是 ☐:

否 ☒

5.5、供应商响应文件是否变动

是 ☐:

否 ☒

5.6、有效供应商名单

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	巴中市金正房屋拆迁有限责任公司
2	四川龙楼建筑工程有限公司
3	巴中市召兴人力资源有限公司
4	

5.7、无效供应商名单及原因

无效供应商名单		
序号	无效供应商名称	原因
1	/	/
2	/	/
3	/	/
4	/	/

5.8、磋商情况

磋商小组按照响应文件的规定与供应商进行了 1 轮磋商 2 次报价（响应文件报价一次、磋商后报价 1 次）并形成了磋商情况记录表。

六、评审结果

评审结果		
排 序	供应商名称	评审得分
第一名	巴中市召兴人力资源有限公司	254
第二名	巴中市金正房屋拆迁有限责任公司	134.79
第三名	四川龙楼建筑工程有限公司	92.91
第四名		

七、评审委员会评审建议

被推荐为成交候选人的供应商名单		
中标候选人顺序	供应商名称	最终报价（元）
第一中标候选人	巴中市召兴人力资源有限公司	1433000.00
第二中标候选人	巴中市金正房屋拆迁有限责任公司	1443000.00
第三中标候选人	四川龙楼建筑工程有限公司	1438000.00

八、其他情况说明：

有 ☐：

无 ☒

李永红

九、评审委员会成员不同意见说明：

有☐：无☒

评审委员会成员签字： 刘顺毅 刘涛 张阔

现场监督代表签字： 赵伟



四川振嘉工程招标代理有限公司

专业·诚信·合力创新

资格性审查表

项目编号: 5119022021000139

2021年06月11日

是否通过审查	审查内容												
	具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度	具有履行合同所必需的设备和技术能力	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录	参加本项目的供应商、法定代表人或主要负责人前三年内不得有行贿犯罪记录	参加本项目未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单	非联合体投标(响应)	法定代表人/单位负责人身份证明书原件及法定代表人/单位负责人有效身份证件复印件	授权书原件、被授权人身份证明复印件	是	否
	巴中市金正房屋拆迁有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	四川龙楼建筑工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	巴中市召兴人力资源有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目划“×”。

注: 审查内容符合规定的, 在相应栏目划“√”; 不符合规定的, 在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组成员签字:

张明 刘涛

现场监督人员签字:



四川振嘉工程招标代理有限公司

专业·诚信·合力创新

有效性、完整性和响应程度审查表

项目编号: 5119022021000139		2021 年 06 月 11 日				
供应商名称	审查内容				是否通过审查	
	响应文件 报价	响应文件组成	响应文件的语言、报价货币、知识产权、响应文件有效期等	磋商文件规定的其他实质性内容	是	否
巴中市金正房屋拆迁有限责任公司	√	√	√	√	√	
四川龙楼建筑工程有限公司	√	√	√	√	√	
巴中市召兴人力资源有限公司	√	√	√	√	√	
注: 审查内容符合规定的, 在相应栏目划“√”; 不符合规定的, 在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。						
磋商小组成员签字: 张永刚 张永刚 刘涛						
现场监督人员签字: 袁成林						