



四川振嘉工程招标代理有限公司

专业·诚信·合力创新



5119032020000345

巴中市恩阳区三河场初级中学教师周转宿

舍建设项目

磋商报告

采购单位：巴中市恩阳区三河场初级中学

代理机构：四川振嘉工程招标代理有限公司

中国·巴中

2020年08月

评审委员会组长签字：



一、采购活动基本情况介绍

1.1、采购项目基本情况介绍

巴中市恩阳区三河场初级中学（采购人）对“巴中市恩阳区三河场初级中学教师周转宿舍建设项目”进行国内竞争性磋商采购，本次招标委托四川振嘉工程招标代理有限公司（采购执行机构）代理。

1.2、采购过程基本情况介绍

1.资格预审公告于 2020 年 08 月 05 日在四川政府采购网（政府采购信息公告媒体）发布；

2.出售（提供）磋商文件时间为：资格审查结果公布后-2020 年 08 月 21 日 16:30（节假日除外）截止。

1.3、采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况

有 ☐：

无 ☒

二、评审方法和标准

2.1、评审方法名称

本项目评审方法为：竞争性磋商、综合评分法。

2.2、评分因素

报价；施工组织方案；业绩；优先采购节能、环境标志、无线局域网产品；扶持少数民族地区；施工响应文件的规范性。

2.3、评分标准及权值

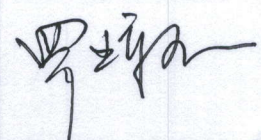
详见磋商文件第八章。

评分因素及分值	评分标准	说明
---------	------	----

评审委员会组长签字：

评分因素及分值	评分标准	说明
报价 44 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×44。	共同评分因素
施工组织设计 45 分	供应商提供的施工组织设计方案包含进度计划及工期保证措施、质量保证措施、安全保证措施、机械设备配置计划、项目管理机构配置、环保文明施工措施、应急预案、施工工艺、售后服务等内容且响应磋商文件的得 45 分，每缺少一项内容扣 5 分，每有一处内容不完善扣 2 分，扣完为止。	技术评分因素
业绩 4 分	供应商 2017 年 1 月 1 日（含 1 日）以来具有一个已完成类似项目业绩的得 2 分，在此基础上每增加 1 个加 1 分，最多得 4 分。（提供施工合同复印件和竣工验收报告复印件。）类似项目是指：房屋建筑。	共同评分因素
优先采购节能、环境标志、无线局域网产品（4 分）	供应商所响应的产品中每有一项属于节能产品政府采购品目清单中优先采购范围的得 1 分；每有一项属于环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的得 1 分；每有一项为无线局域网产品政府采购清单中的产品的得 1 分。本项共 4 分。 说明： 1、可重复计分； 2、本项目采购的产品中属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单中强制采购范围的，不属于本项评分范围。 3、供应商所响应的产品属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的，应当在施工施工响应文件中提供国家确定的认证机构的认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图或者打印资料并加盖供应商公章（鲜章），否则不予给分。 4、供应商所投产品属于优先采购范围内的无线局域网产品的，需提供《中国政府采购网》公布的无线局域网产品政府采购清单封面及对应页且在有效期内并加盖供应商单位公章（鲜章）。 注：节能产品、环境标志产品优先采购范围以品目清单为准。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。无线局域网产品优先采购范围以中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的为准。	共同评分因素
扶持少数民族地区（1 分）	供应商属于少数民族地区中小建筑企业的得 1 分。（指供应商注册地在民族自治州、自治县、自治乡的中小建筑企业，提供营业执照复印件。）	共同评分因素

评审委员会组长签字：



评分因素及分值	评分标准	说明
施工施工响应文件的规范性 (2分)	没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.1分，直至该分项值扣完为止。 注：本项评分因素适用于施工组织设计以外的评分项。细微偏差是指施工施工响应文件基本上符合磋商文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响施工施工响应文件的有效性。	共同评分因素
注：本表中要求提供的复印件材料，均需加盖供应商单位公章（空白页可不加盖单位公章，存在正反面的，只加盖单面的，不得作为无效处理，将在施工施工响应文件规范性方面进行扣分处理），否则将不认可该项复印件材料的有效性。		

三、评审地点和评审委员会成员名单

3.1、评审地点：

巴中市江北大道西段凯悦名城9栋12楼（四川振嘉工程招标代理有限公司）。

3.2、评审委员会成员名单：

罗瑞明 杨成刚 邓名；

根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评审委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济等方面评审专家2人，由罗瑞明担任本次评审委员会组长，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作。

四、递交情况

4.1、随机抽取八家通过资格预审的供应商名称

序号	供应商名称
1	宏锋建工集团有限公司
2	四川宏壮建设工程有限公司
3	新越建设有限公司

评审委员会组长签字：

罗瑞明



4	四川中力鑫达建筑工程有限公司
5	四川中信扬帆建筑工程有限公司
6	中町建设有限公司
7	四川弘天建设工程有限公司
8	四川易泉建设工程有限公司

4.2、递交施工响应文件的供应商名单

截止 2020 年 08 月 27 日 15:00 时，共收到 6 家供应商的施工响应文件。

递交施工响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1.	宏锋建工集团有限公司
2.	四川宏壮建设工程有限公司
3.	中町建设有限公司
4.	四川弘天建设工程有限公司
5.	四川易泉建设工程有限公司
6.	四川中力鑫达建筑工程有限公司
7.	
8.	

五、评审情况及说明

5.1、评审过程情况

1. 评审过程程序是否严格按照政府采购的法律法规和磋商文件

评审委员会组长签字：



的约定程序进行

是☒

否☐:

2.评审过程是否存在应当拒绝评审的情形

是☐:

否☒

5.2、采购代理机构解释情况

有☐:

无☒

5.3、供应商有无澄清情况

有☐:

无☒

5.4、磋商文件内容是否变动

是☐:

否☒

5.5、供应商施工响应文件是否变动

是☐:

否☒

5.6、有效供应商名单

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	宏锋建工集团有限公司

评审委员会组长签字:



2	四川宏壮建设工程有限公司
3	中町建设有限公司
4	四川弘天建设工程有限公司
5	四川易泉建设工程有限公司
6	四川中力鑫达建筑工程有限公司

5.7、无效供应商名单及原因

无效供应商名单		
序号	无效供应商名称	原因
1	四川中力鑫达建筑工程有限公司	未对第五章第二、三项作实质性相应。

5.8、磋商情况

磋商小组按照施工响应文件的规定与供应商进行了2轮磋商次报价（施工响应文件报价一次、磋商后报价1次）并形成了磋商情况记录表。

六、评审结果

评审结果		
排 序	供应商名称	总得分
第一名	宏锋建工集团有限公司	238.34
第二名	四川易泉建设工程有限公司	237.16
第三名	中町建设有限公司	235.80

评审委员会组长签字：



第四名	四川宏壮建设工程有限公司	203.61
第五名	四川弘天建设工程有限公司	202.81

七、评审委员会评审建议

被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	投标金额(万元)
第一成交候选人	宏锋建工集团有限公司	170.52
第二成交候选人	四川易泉建设工程有限公司	181.89745
第三成交候选人	中町建设有限公司	170.00

八、其他情况说明:

有☐:

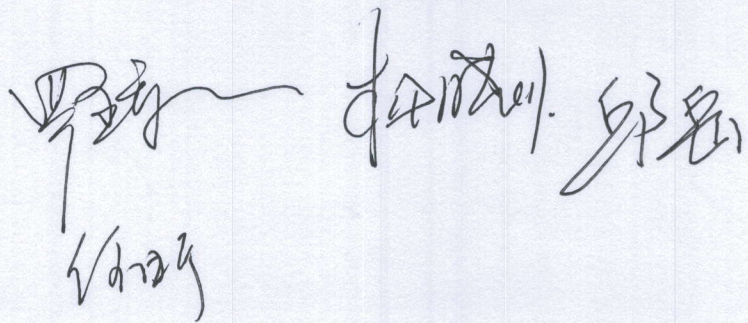
无☒

九、评审委员会成员不同意见说明:

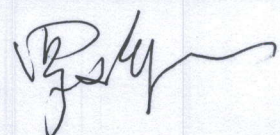
无

评审委员会成员签字:

现场监督代表签字:



评审委员会组长签字:





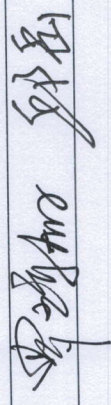
四川振嘉工程招标代理有限公司

专业·诚信·合力创新

有效性、完整性和响应程度审查表

采购项目编号：5119032020000345		2020年08月27日					
供应商名称	审查内容					是否通过审查	
	施工响应文件报价	施工响应文件组成	施工响应文件的语言、报价货币、知识产权、施工响应文件有效期等	磋商文件规定的其他实质性内容	是	否	
宏锋建工集团有限公司	✓	✓	✓	✓	✓		
四川宏壮建设工程有限公司	✓	✓		✓	✓		
中町建设有限公司	✓	✓		✓	✓		
四川弘天建设工程有限公司	✓	✓		✓	✓		
四川易泉建设工程有限公司	✓	✓		✓	✓		
四川中力鑫达建筑工程有限公司	✓	未对第五章第二、三项作实质性响应。		✓	✓	✓	

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组成员签字： 

现场监督人员签字： 